

/ CARRERE RENFORCE SON EXPERTISE EN TERTIAIRE AVEC DEUX NOUVELLES LIVRAISONS ET DE NOUVEAUX PROJETS

S'il est aujourd'hui beaucoup question de télétravail et d'une remise en cause du bureau comme lieu unique pour exercer son activité professionnelle, Carrere affirme que l'immobilier d'entreprise montrera sa résilience.

Dans cet esprit, le promoteur livre deux opérations 100% tertiaire, Opalink à Toulouse quartier Borderouge et Aukera à Saint-Jean-de-Luz, et poursuit le développement de cette expertise avec de nouvelles opérations à venir.

Opalink : performance écologique au service d'un confort d'utilisation

« *Le télétravail partiel a un avenir, cependant le bureau restera le lieu social privilégié pour échanger, stimuler, motiver et créer une véritable émulation d'entreprise.* », explique **Olivier Austry**, Directeur du pôle Immobilier d'Entreprise Carrere.

C'est dans ce climat de confiance qu'en juillet dernier, le pôle immobilier d'Entreprise Carrere, a livré **l'opération Opalink à Toulouse**, au cœur du quartier Borderouge.

Une construction de 5100 m² de bureaux répartis sur deux bâtiments indépendants en R+4. Un parking en sous-sol de 116 places de stationnement complète les 44 places extérieures. Une borne de recharge pour voiture électrique est également mise à disposition.

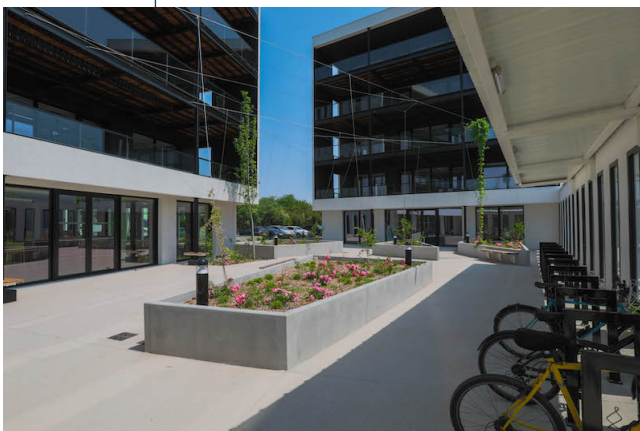
L'opération est certifiée **BREEAM Very Good**, label ayant pour objectif d'associer performance écologique et confort d'utilisation.

Autant d'atouts qui ont permis au pôle immobilier d'entreprise de Carrere de répondre aux besoins des futurs utilisateurs et de son client investisseur, La Française, au travers d'une opération qui privilégie :

- la **qualité de vie et de travail**, notamment grâce à de grandes ouvertures favorisant l'éclairage naturel, des aires de détente et de vastes terrasses couvertes ;
- des espaces de **travail modulables** ;
- un contrôle par **application mobile** du chauffage et de la climatisation (raisonnée et boîtier récupérateur d'énergie) ;
- une **isolation** thermique et acoustique performante ;
- des **matériaux adaptés** aux contraintes environnementales et énergétique ;
- l'accès aux bâtiments par des **modes de transport doux et vert**, en offrant des espaces dédiés à l'accueil des vélos et véhicules électriques ;
- la **gestion écoresponsable des espaces verts** avec le réemploi des eaux pluviales pour l'arrosage et un aménagement favorisant l'installation d'une faune urbaine.

« *Ce que l'on observe, et qui s'accroîtra encore dans les années à venir, c'est que la valeur de l'immobilier d'entreprise ne se résume plus à des mètres carrés, mais bel et bien à proposer des espaces aux collaborateurs pour leur permettre de mieux travailler ensemble.* », précise **Olivier Austry**.

Pour découvrir plus en détails cette réalisation : <https://bit.ly/2FXwl3A>



/ À PROPOS DE CARRERE

Créé en 1995, Carrere se positionne comme un promoteur généraliste, acteur majeur sur son marché. Véritable ensemblier urbain, Carrere est attentif aux enjeux de mixité urbaine et mène des opérations complexes sur l'ensemble du territoire. Il participe ainsi à la construction de la ville en s'adaptant aux besoins et attentes des collectivités et des habitants. La complémentarité de ses pôles Résidentiels et Immobilier d'Entreprise permet à Carrere de proposer des réponses complètes mêlant habitat, commerces et bureaux.

25
ans

CARRERE

Communiqué de presse – Septembre 2020

1160 m² de bureaux livrés à Saint-Jean-de-Luz

Carrere livre également Aukera, immeuble classé « ERP 5^{ème} catégorie » stratégiquement situé à Saint Jean-de-Luz, à deux pas du centre commercial Jalday, de solutions hôtelières et de restauration et de l'A63. Avec ses 1160 m², repartis entre un RDC et trois étages disposant de terrasses en attique, Aukera répond aux besoins d'entreprises locales grâce à des surfaces divisibles de 56 à 167 m².

A noter qu'à ce jour des espaces sont encore disponibles pour toutes activités souhaitant rejoindre celles déjà installées :

- Un **cabinet d'orthophonie**
- L'enseigne **Arthur Loyd 64**, sous forme **d'espace de co-working**
- La société de diagnostics immobiliers **Diagamter**
- L'agence digitale **Calliweb**



Poursuite des projets en cours...

En parallèle de la livraison de ces deux opérations, Carrere poursuit ses projets tournés vers l'immobilier d'entreprise, notamment ceux au cœur de la ZAC de Saint-Martin-du-Touch à Toulouse.

Cela se traduit par la construction en cours des deux derniers bâtiments **Europarc**, dont la livraison est prévue pour le printemps 2021 (Nemesis - 2155 m² / Adonis 1876 m²). [Communiqué de presse dédié disponible sur demande](#)

Aussi, Carrere, associé à SOGEPROM, a remporté en mars dernier la consultation lancée par l'aménageur Oppidéa sur la même ZAC, pour l'ilot S9. **En adéquation avec les volontés de l'aménageur et fort de son savoir-faire d'ensemblier urbain**, la réponse de l'équipe projet a été de proposer la création d'un ilot mixte : 6 300 m² de bureaux, 4 000 m² de logements, une salle commune multifonctionnelle, une conciergerie humaine et une station de mobilité. [Communiqué de presse dédié disponible sur demande](#)

Page 2/2

/ A PROPOS DE CARRERE

Créé en 1995, Carrere se positionne comme un promoteur généraliste, acteur majeur sur son marché. Véritable ensemblier urbain, Carrere est attentif aux enjeux de mixité urbaine et mène des opérations complexes sur l'ensemble du territoire. Il participe ainsi à la construction de la ville en s'adaptant aux besoins et attentes des collectivités et des habitants.

La complémentarité de ses pôles Résidentiels et Immobilier d'Entreprise permet à Carrere de proposer des réponses complètes mêlant habitat, commerces et bureaux.

Contacts presse – Agence la Cerise
Chloé Torz-Dupuis
05 31 98 57 72
agence@agencelacerise.com