

25
ans

CARRERE

Locaux d'activité modulables à Toulouse

Carrere livre son premier HIVEPARK à Montaudran et duplique le concept à Escalquens

En juin dernier, Carrere lançait les travaux de la 1^{ère} opération issue de son concept HIVEPARK, à destination des PME/PMI qui souhaitent acquérir des locaux d'activité.

Moins d'un an après le début des travaux, plus de 2 000m² de locaux neufs divisibles, alliant entrepôts et bureaux, voient le jour dans le quartier de Montaudran.

Un dispositif novateur et ambitieux que le promoteur prévoit de multiplier. Pour preuve, le second HIVEPARK s'implante sur la commune d'Escalquens (31), où la construction de deux bâtiments d'une surface totale de 5 200m² débutera cet été pour une livraison prévue en 2021.

Livraison du 1^{er} HIVEPARK : solution clé-en-main créée par Carrere

HIVEPARK Montaudran : 20 Avenue Didier Daurat 31400 Toulouse



Carrere vient de livrer son premier concept HIVEPARK, à Toulouse Montaudran. Sur une surface de 2143 m², ces locaux modulables allant de 200 à 530m² viennent d'être livrés à l'ensemble des acquéreurs. 4 de ces 6 espaces sont déjà vendus, 2 cellules restent à acquérir.

La construction a débuté en juin 2019, à proximité du nouveau pôle d'excellence Toulouse-Aerospace de Montaudran. Un choix d'emplacement géographique stratégique : il se situe à 300m de la future station de métro et à proximité des deux échangeurs d'autoroute.

Mêlant à la fois entrepôts et bureaux sur une même surface, le concept HIVEPARK est créé pour être un véritable lieu de travail et de connexion. Chaque HIVEPARK répond aux attentes des entreprises, des aménageurs et des collectivités en s'implantant dans les zones d'activités stratégiques.

Carrere développe un nouvel HIVEPARK à Escalquens

HIVEPARK Escalquens : Parc de la Masquère 31750 Escalquens



Le nouvel HIVEPARK, pensé et conçu par Carrere se situe dans le prolongement de Labège Innopôle et s'implante au cœur du nouveau parc d'activités regroupant de nombreuses entreprises, services, commerces, dans la ZAC de la Masquère.

La particularité du HIVEPARK situé à Escalquens réside dans son nombre de cellules et leur grande modularité : 5 200m² divisibles en 16 lots, allant de 210m² à 410m². Pourvu de 82 places de parking, le site pourra également accueillir des poids lourds, idéal pour les livraisons directes dans les unités de stockages.

« Le HIVEPARK d'Escalquens est une offre clé-en-main unique, qui s'adapte aux besoins et problématiques techniques des PME/PMI avec la possibilité d'aménager la mezzanine présente dans chaque cellule en espace de bureau ou de stockage. Les futurs locaux disposeront de prestations de qualité avec des grandes fenêtres, laissant la lumière naturelle passer dans tous les espaces de travail. De plus, les bâtiments élaborés selon les dernières exigences de performances environnementales permettront aux entreprises de réaliser des économies en énergie. » déclare **Olivier Austry**, Directeur Général Pôle immobilier d'entreprise Carrere.

Une livraison de ces deux nouveaux bâtiments dans la ZAC de la Masquère à Escalquens est prévue pour 2021. Carrere prévoit de dupliquer son concept partout en France dans les prochaines années.

À propos de CARRERE

Créé en 1995, Carrere se positionne comme un promoteur généraliste, acteur majeur sur son marché.

Véritable ensemble urbain, Carrere est attentif aux enjeux de mixité urbaine et mène des opérations complexes sur l'ensemble du territoire. Il participe ainsi à la construction de la ville en s'adaptant aux besoins et attentes des collectivités et des habitants.

La complémentarité de ses pôles Résidentiels et Immobilier d'Entreprise permet à Carrere de proposer des réponses complètes mêlant habitat, commerces et bureaux.

Contact presse – Agence la Cerise

Chloé Torz-Dupuis

05 31 98 57 72

lacerise@agencelacerise.com